



Yvon Gareau, Courtier immobilier agréé

IMMEUBLES LAURENTIDES

Agence immobilière

7381, BOUL. CURE LABELLE #cp 69

LABELLE (QC) J0T 1H0

819-686-2836 / 819-686-2836

ygareau@citenet.net

http://www.yvongareau.com

No MLS® 8635108 (En vigueur)



280 000 \$

236 Ch. de la Baie-au-Sable

Grand-Remous

J0W 1E0

Région Outaouais

Quartier

Près de chemin de Val Limoges

Plan d'eau LAC BASKATONG

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Isolé
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	
Superficie habitable	2 684,00 pc
Superficie au sol	
Dimensions du terrain	206 X 293 p
Superficie du terrain	48 963,00 pc
Cadastre du Québec	LOT 48-65,rang 8 Canton Sicotte
Zonage	Villégiature

Année de construction	1984
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Non
Numéro de matricule	
Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Année	2011
Terrain	77 400 \$
Bâtiment	204 200 \$

Taxes (annuelles)

Municipales	2 540 \$ (2011)
Scolaires	571 \$ (2011)
Secteur	
Eau	

Dépenses/Énergie (annuelles)

Frais communs	
Electricité	
Mazout	
Gaz	

Total	281 600 \$	Total	3 111 \$	Total
--------------	-------------------	--------------	-----------------	--------------

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces	18	Nbre chambres	6+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+1
Niveau	Pièce	Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon	15 X 22 p	Bois	Foyer-Poêle. toit cathédrale	
RDC	Cuisine	12 X 19 p	Linoléum		
RDC	Salle à manger	15 X 13 p	Céramique		
RDC	Salle de bains	13 X 6 p	Céramique		
RDC	Salle d'eau	14 X 5 p	Céramique	laveuse/sécheuse	
RDC	Chambre à coucher	9 X 9 p	Linoléum		
RDC	Chambre à coucher	9 X 13 p	Tapis		
RDC	Chambre à coucher	9 X 9 p	Tapis		
RDC	Solarium	15 X 13 p	Céramique	vue sur l'eau	
RDC	Solarium	10 X 15 p	Céramique	entrée	
2	Chambre à coucher principale	10 X 15 p	Plancher flottant		
2	Chambre à coucher	10 X 13 p	Bois		

2	Chambre à coucher	8 X 8 p	Bois	
2	Boudoir	14 X 9 p	Tapis	
2	Salle de bains	8 X 5 p	Céramique	
SS1	Salle familiale	32 X 20 p	Tapis	foyer-poêle
SS1	Salle de bains	6 X 5 p	Céramique	
SS1	Atelier	24 X 26 p		porte extérieur, chambre froid
Particularités extérieures		Dimensions		
Galerie		10 X 20 p		
Garage		17 X 24 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (4), Abri d'auto (1), Garage (1)
Revêtement	Bois, Stucco, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	PVC	Garage	Détaché, Simple largeur
Type de fenestration	Coulissante	Abri d'auto	Attaché
Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain	Paysager
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, Entrée extérieure	Particularités du site	Aucun voisin à l'arrière
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau, Navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (1er niveau/RDC)	Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle	Poêle au bois	Proximité	
Armoires cuisine	Mélamine	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

poêle à combustion lente, stores, quai

Exclusions

meubles meublant

Remarques MLS®

Très grand cottage quatre saisons située au bord du Réservoir Baskatong.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES LAURENTIDES, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Façade



Façade



Bord de l'eau



Bord de l'eau



Extérieur



Véranda



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle d'eau



Salle de bains



Solarium



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Boudoir



Salle familiale



Salle de bains