



Yvon Gareau, Courtier immobilier agréé

IMMEUBLES LAURENTIDES

Agence immobilière
7381, BOUL. CURE LABELLE #cp 69
LABELLE (QC) J0T 1H0

819-686-2836 / 819-686-2836
ygareau@citenet.net
http://www.yvongareau.com

No MLS® 8635177 (En vigueur)



280 000 \$

**238-240 Ch. de la Baie-au-Sable
Grand-Remous
J0W 1E0**

Région Outaouais
Quartier
Près de ch de Val Limoges
Plan d'eau Réservoir Basketong

Genre de propriété	Maison à étages
Type de bâtiment	Jumelé
Intergénération	
Dimensions du bâtiment	
Superficie habitable	2 877,00 pc
Superficie au sol	2 435,00 pc
Dimensions du terrain	198 X 317 p
Superficie du terrain	66 674,00 pc
Cadastre	Lot 48-80 rg 8 Canton Sicotte
Zonage	Villégiature

Année de construction	1977
Date de livraison prévue	
Saisonnier	
Reprise	Non
Possibilité d'échange	
Cert. de loc.	Non
Numéro de matricule	
Prise de possession	60 jours PA/PL acceptée
Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée

Évaluation (municipale)

Taxes (annuelles)

Dépenses/Énergie (annuelles)

Année	2011
Terrain	82 600 \$
Bâtiment	169 300 \$

Municipales	2 622 \$ (2011)
Scolaires	571 \$ (2011)
Secteur	
Eau	

Frais communs	
Electricité	
Mazout	
Gaz	

Total 251 900 \$

Total

3 193 \$

Total

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces		19	Nbre chambres	6+0	Nbre salles de bains + salles d'eau	3+2
Niveau	Pièce		Dimensions	Revêtement de sol	Information supplémentaire	
RDC	Salon		17 X 15 p	Céramique	logis 238	
2	Salle à manger		21 X 13 p	Parqueterie	logis 238	
2	Cuisine		14 X 14 p	Céramique	logis 238	
2	Salle de bains		8 X 5 p	Tuiles	logis 238	
2	Salle d'eau		8 X 11 p	Céramique	logis 238	
2	Chambre à coucher principale		12 X 12 p	Parqueterie	logis 238	
2	Bureau		12 X 8 p	Plancher flottant	logis 238	
3	Chambre à coucher		10 X 10 p	Parqueterie	logis 238	
3	Chambre à coucher		10 X 10 p	Parqueterie	logis 238	
3	Salle de bains		14 X 7 p	Tapis	logis 238	
2	Véranda		19 X 8 p		logis 238	
2	Salon		12 X 12 p	Parqueterie	logis 240	

2	Cuisine	13 X 15 p	Linoléum	logis 240
2	Chambre à coucher principale	15 X 10 p	Tapis	logis 240
2	Chambre à coucher	15 X 10 p	Tapis	logis 240
2	Chambre à coucher	10 X 11 p	Parqueterie	logis 240
2	Bureau	13 X 7 p	Linoléum	logis 240
2	Salle de bains	11 X 7 p	Linoléum	logis 240
2	Salle d'eau	3 X 7 p	Linoléum	logis 240
2	Solarium	11 X 9 p	Tapis	logis 240
Particularités extérieures		Dimensions		
Garage		20 X 24 p		
Garage		20 X 24 p		
Garage		21 X 47 p		
Garage		20 X 24 p		

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Bardeaux d'asphalte	Stationnement	Allée (6), Garage (4)
Revêtement	Stucco, Vinyle	Allée	Asphalte
Fenestration	Bois, PVC	Garage	Attaché, Détaché, Double largeur ou plus
Type de fenestration	Coulissante, Guillotine	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain	
Mode de chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente, Plat
Sous-sol	6 pieds et plus, garage ou entrepot	Particularités du site	
Salle de bains	Baignoire à remous	Eau (accès)	Bordé par l'eau, Navigable
Inst. laveuse-sécheuse	Salle d'eau (2e niveau)	Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle	Poêle au bois, Poêle au mazout	Proximité	
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Exclusions

meubles meublant et certaines fixtues

Remarques MLS®

Cottage deux logements jumelés idéal pour maison bigénération. La maison voisine (numéro 236 Ch de la Baie au Sable) peut être vendu ensemble. Très grand garage chauffé. Maison de qualité supérior. Plancher en béton et poutres métalliques. Très belle vue sur le Réservoir Baskatong.

Déclaration du vendeur

Non

Source

IMMEUBLES LAURENTIDES, Agence immobilière

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Façade



Salon



Salle à manger



Cuisine



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Boudoir



Intérieur



Salle de bains



Véranda



Façade



Vue sur l'eau



Solarium



Salle à manger



Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Salle d'eau



Chambre à coucher



Boudoir



Boudoir



Boudoir