



No Centris®

27517489 (En vigueur)

Photos plein écran

– Photo 1 de 24 – [Diaporama](#) · [Toutes](#)



300 000 \$
 55 Ch. des
 Cascades
 La Macaza
 J0T 1R0
 Région Laurentides
 Quartier
 Près de Pont-Couvert
 Plan d'eau la macaza

Genre de propriété	Maison à un étage et demi	Année de construction	Inconnue
Type de bâtiment	Isolé	Date de livraison	prévue
Intergénération		Saisonnier	
Dimensions du bâtiment	56 X 25 p irr	Reprise	
Superficie habitable	1 232 pc	Possibilité d'échange	
Superficie du bâtiment		Certificat de localisation	Oui (2003)
Dimensions du terrain	1217 X 206 p irr	Numéro de matricule	
Superficie du terrain	253 650 pc	Date ou délai d'occupation	30 jours PA/PL acceptée
Cadastre	lot 2 rg. sud rivière rouge canton marchand	Signature de l'acte de vente	30 jours PA/PL acceptée
Zonage	Résidentiel		

Évaluation (municipale) Taxes (annuelles)		Dépenses/Énergie (annuelles)	
Année	2013	Municipales	1 894 \$ (2013)
Terrain	88 900 \$	Scolaires	427 \$ (2013)
Bâtiment	144 400 \$	Secteur	
		Eau	
		Electricité	
		Mazout	
		Gaz	
Total	233 300 \$	Total	2 321 \$

Pièce(s) et Particularité(s) extérieure(s)

Nbre pièces 10 Nbre chambres 2+0 Nbre salles de bains + salles d'eau 1+1

Niveau Pièce Dimensions Revêtement de sol Information supplémentaire
 RDC Salle familiale 14 X 29 p Céramique Foyer-Poêle. combustion lente
 RDC Cuisine 13 X 11 p Céramique
 RDC Salon 11 X 22 p Bois Foyer-Poêle. comb toit cathédrale

RDC Salle de bains 11 X 8 p Céramique
 2 Mezzanine 16 X 15 p Parqueterie
 2 Chambre à coucher principale 17 X 10 p Parqueterie
 2 Chambre à coucher 10 X 8 p Parqueterie
 SS2 Salle d'eau 4 X 4,9 p Tuiles
 SS1 Rangement 28 X 25 p Bois
 SS1 garage 21 X 13 p Béton Garage

Caractéristiques

Système d'égouts	Champ d'épuration, Fosse septique	Appareils loc. (mens.)	
Approvisionnement eau	Puits artésien	Rénovations	
Fondation	Béton coulé	Piscine	
Revêtement de la toiture	Tôle	Stationnement	Allée (6), Garage (1)
Revêtement	Bois	Allée	Non pavée
Fenestration	Bois	Garage	Intégré, Simple largeur
Type de fenestration	Manivelle (battant)	Abri d'auto	
Énergie/Chauffage	Bois, Électricité	Terrain	Boisé
Mode chauffage	Plinthes électriques	Topographie	En pente
Sous-sol	6 pieds et plus, Partiellement aménagé	Particularités du site	
Salle de bains		Eau (accès)	Bordé par l'eau
Inst. laveuse-sécheuse	laveuse-sécheuse (Sous-sol 1)	Vue	Sur l'eau
Foyer-Poêle	Foyer au bois	Proximité	Piste cyclable, Ski de fond
Armoires cuisine	Bois	Particularités du bâtiment	
Équipement/Services		Efficacité énergétique	

Inclusions

Deux poêles à combustion lente et lave-vaisselle

Exclusions

Meubles meublants et effets personnels

Remarques - Courtier

Domaine près de 6 acres, 1694 pieds bord de la rivière Macaza. Endroit intime et paisible avec sentier pédestre privé. Il y a de beaux endroits pour se baigner avec petites plages

[Inscription sur Internet \(Oui\)](#)

Déclaration du vendeur Non